

2025-2031年中国上海房地 产市场监测及投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2025-2031年中国上海房地产市场监测及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/943827JXPN.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-03-07

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国上海房地产市场监测及投资前景研究报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国上海房地产市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第一章中国土地市场供应开发及价格分析第一节 中国建设用地供应情况分析一、国有建设用地供应规模二、商服用地供应规模分析三、住宅用地供应规模分析四、工矿仓储用地供应规模五、基础设施等其他用地规模第二节 房地产企业土地开发与购置一、房地产企业待开发土地面积二、房地产企业土地购置面积三、房地产企业土地成交规模四、房地产企业土地购置费用第三节 中国土地价格体系分析一、土地基准地价二、土地标定地价三、土地交易地价四、土地拍卖地价第四节 2024年中国主要城市地价分析第二章中国房地产市场运行分析第一节 2020-2024年房地产景气指数分析第二节 2020-2024年房地产开发投资分析第三节 2020-2024年房地产开发资金来源第四节 房屋施竣工面积与价值一、房地产开发企业房屋施工面积二、房地产开发企业房屋竣工面积三、房地产开发企业房屋竣工价值四、房地产开发企业房屋竣工造价第五节 商品房销售情况分析一、商品房销售面积分析二、商品房现房销售面积三、商品房期房销售面积四、商品房销售金额分析五、商品房现房销售金额六、商品房期房销售金额第六节 2024年中国房地产市场价格分析一、2024年新建住宅销售价格指数二、2024年新建商品住宅价格指数三、2024年二手住宅销售价格指数第三章上海市房地产市场发展环境分析第一节 上海市房地产市场经济环境分析一、经济发展总体情况二、产业发展结构分析第二节 上海市房地产市场社会环境分析一、人口规模结构分析二、经济发展增长因素第三节 上海市房地产市场政策环境分析一、土地市场政策(一)《闲置土地处置办法》(二)《节约集约利用土地规定》(三)“农地入市”即将破冰(四)自贸区工业土地流转试点(五)创新体制盘活存量土地二、房地产调控政策(一)2024年房地产市场政策(二)上海“国五条”细则发布(三)“沪七条”再次升级房产调控政策三、保障性住房政策(一)上海廉租住房主要政策(二)公积金贷款支持保障性住房建设试点(三)上海试行“共有产权住房”四、房产税试点政策分析(一)房产税相关政策(二)房产税试点运行情况第四节 上海市自由贸易试验区发展分析一、上海自由贸易园区成立的影响(一)对经济发展进程的影响分析(二)对扩大改革开放的影响分析(三)对提高行政效率的影响分析(四)对吸引外商投资的影响分析(五)对促进对外贸易的影响分析(六)对促进金融改革的影响分析(七)对发展区域经济的影响分析二、上海自贸区对房地产市场的影响(一)国内房地产企业的融资将更趋国际化(二)商业地产将迎来快速发展期(三)与国际市场的关联将更加紧密(

四) 自贸区对房地产市场的负面影响 (五) 自贸区房地产市场现状分析第四章2020-2024年上海市土地市场分析第一节 上海市土地市场供应分析一、上海市土地市场分析二、上海市土地供应分析第二节 上海市土地出让情况分析一、上海市土地出让分析二、各区县土地出让分析第三节 上海市土地成交情况分析一、2024年上海市土地成交分析二、上海市月度土地成交分析第四节 上海市土地市场价格及竞争分析第五章2020-2024年上海市房地产市场运行分析第一节 2020-2024年上海市房地产开发投资分析一、房地产开发投资分析二、房地产投资结构分析第二节 2020-2024年上海市房地产开发资金来源一、2024年房地产开发资金来源二、2024年房地产开发资金来源第三节 2020-2024年上海市房地产市场供给分析一、商品房施工面积二、商品房新开工面积三、商品房竣工面积第四节 2020-2024年上海市房地产市场销售分析一、商品房成交走势二、商品房供求走势分析三、商品住宅成交价格分析四、分区域商品住宅成交情况第六章上海市房地产开发企业发展概述第一节 上海市房地产开发企业发展概况一、房地产开发企业数量规模分析二、房地产开发企业资产规模分析三、房地产开发企业销售规模分析四、房地产开发企业利润规模分析第二节 上海市房地产开发企业成交情况一、商业住宅项目成交面积排名二、商业住宅项目成交金额排名三、商业住宅项目成交套数排名第三节 2024年上海市房地产项目销售情况一、2024年商品住宅成交排名二、2024年商品住宅开盘分布第七章上海市住宅开发市场分析第一节 上海市住宅开发投资分析第二节 上海市住宅供给情况分析一、住宅施工面积二、住宅新开工面积三、住宅竣工面积第三节 上海市住宅成交情况分析一、商品住宅成交情况二、区县商品住宅成交均价第四节 上海市二手房市场分析一、二手房市场概况二、二手房挂牌情况 (一) 挂牌数量 (二) 挂牌价格三、二手房搜索情况 (一) 楼盘搜索情况 (二) 区域搜索情况第五节 上海市保障性住房建设分析一、保障房建设情况分析二、“四位一体”的住房保障体系第六节 上海市住宅市场价格指数分析一、新建商品住宅价格指数二、二手住宅价格指数第八章上海市商业地产开发市场分析第一节 上海市商业地产开发投资分析一、商业用地供需情况二、商业地产投资规模第二节 上海市写字楼市场分析一、写字楼市场供求状况二、写字楼区域市场分析三、写字楼市场租金水平四、写字楼投资市场分析五、上海写字楼市场展望第三节 上海市商铺市场分析一、商铺市场成交状况二、商铺区域市场分析三、商铺市场租金水平四、商铺市场成交案例第四节 上海市商业网点布局规划第九章上海市工业地产开发市场分析第一节 上海市工业用地市场分析一、工业用地供应情况分析二、工业用地成交情况分析三、工业用地成交价格分析 (一) 成交均价走势图 (二) 各区域成交均价第二节 上海市工业物业市场分析一、上海市物业市场概况分析二、工业物业需求市场分析 (一) 区域需求 (二) 面积需求 (三) 行业需求第三节 上海市工业物业管理市场分析一、上海市工业物业管理业态特征 (一) 工业厂房物业管理 (二) 研发中心物业管理 (三) 医药园区物业管理二、上海市工业物业管理的特点三、上海市工业物业管理的难点四、上

海市工业物业管理的思路五、工业物业管理组织架构设计六、上海市工业物业管理运营策略

（一）工业物业管理的前期介入（二）工业物业管理的接管验收（三）工业物业管理日常管理策略

第十章上海市养老地产开发市场分析第一节 上海市人口老龄化现状分析一、老年人年龄划分标准二、老龄化社会划分标准三、2024年上海老年人口数量第二节 上海市养老服务发展分析一、养老水平进一步提高二、养老服务全面推进三、老年医疗保健不断完善四、老年精神文化生活健康发展五、老年人权益有效维护第三节 上海市养老服务体系规划建设规划一、养老服务供给体系二、养老服务保障体系三、养老政策支撑体系四、养老服务评估体系五、养老服务行业监管体系第四节 上海市养老地产市场分析一、上海“9073”养老格局二、养老房成楼市新刚性需求三、上海养老地产市场现状四、养老地产投资前景第五节 上海市养老地产项目分析一、亲和源老年公寓（一）项目概况（二）会员卡模式（三）养老服务（四）运营现状二、天地健康城（一）项目概况（二）收费及运营模式（三）养老服务（四）运营现状三、香树湾国际养老社区（一）项目概况（二）收费及运营模式（三）养老服务（四）运营现状

第十一章上海市房地产行业区域市场分析第一节 嘉定区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、保障住房建设分析五、房地产市场价格分析第二节 徐汇区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、房地产市场价格分析第三节 静安区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、房地产市场价格分析第四节 黄浦区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、房地产市场价格分析第五节 宝山区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、保障住房建设分析五、房地产市场价格分析第六节 松江区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、保障住房建设分析五、房地产市场价格分析第七节 普陀区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、房地产市场价格分析第八节 闵行区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、房地产市场价格分析第九节 青浦区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、保障住房建设分析五、房地产市场价格分析第十节 奉贤区房地产市场运行分析一、房地产投资额分析二、土地市场成交情况三、房地产市场供需分析四、房地产市场价格分析

第十二章上海市房地产行业重点企业分析第一节 全国性房地产开发企业经营与规划分析一、万科企业股份有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析二、绿城中国控股有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析三、中国建筑股份有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）

发展战略分析四、保利房地产（集团）股份有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析五、和记黄埔地产有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析六、招商局地产控股股份有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析七、华润置地有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析八、中海地产集团有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析九、融创中国控股有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析十、仁恒置地集团有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析

第二节 上海本土房地产开发企业经营与规划分析一、绿地控股股份有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析二、复地（集团）股份有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析三、农工商房地产（集团）股份有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析四、上海城开（集团）有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析五、上海绿洲投资控股集团有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析六、景瑞地产（集团）股份有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析七、上海建工房产有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析八、上海市上投房地产有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析九、上海城投置地（集团）有限公司（一）企业概述（二）竞争优势分析（三）企业经营分析（四）发展战略分析

第十三章 上海市房地产趋势分析第一节 2025-2031年上海市房地产调控政策趋势分析一、房地产调控政策趋严二、放宽保障房准入标准第二节 2025-2031年上海市土地市场发展预测分析一、建设用地“总量锁定、增量递减”二、住宅用地总量呈递减趋势三、工业用地转性或成突破口第三节 2025-2031年上海市房地产细分市场预测分析一、房地产市场预测分析二、住宅市场预测分析（一）住宅市场投资规模预测（二）住宅用地市场趋势分析三、商业地产市场预测分析

图表目录

图表1 2020-2024年中国国有建设用地供应量统计图表

图表2 2020-2024年中国商服用地供应量统计图表

图表3 2020-2024年中国住宅用地供应量统计图表

图表4 2020-2024年中国工矿仓储用地供应量统计图表

图表5 2020-2024年中国基础设施等其他用地供应量统计图表

图表6 2020-2024年中国房地产开发企业待开发土地面积情况统计图表

图表7 2020-2024年中国房地产开发企业土地购置面积情况统计图表

图表8 2020-2024年中国房地产开发企业土地成交价款情况统计图表

图表9 2020-2024年中国房地产开发企业土地购置费用情况统计图表

图表10 2020-2024年全国主要城市分用途地价水平

更多图表见正文

.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/943827JXPN.html>